

# 1-комнатная квартира с ремонтом

Район с развитой инфраструктурой: всё необходимое в шаговой доступности

Общая площадь 43,6 м2. Этаж 16/17



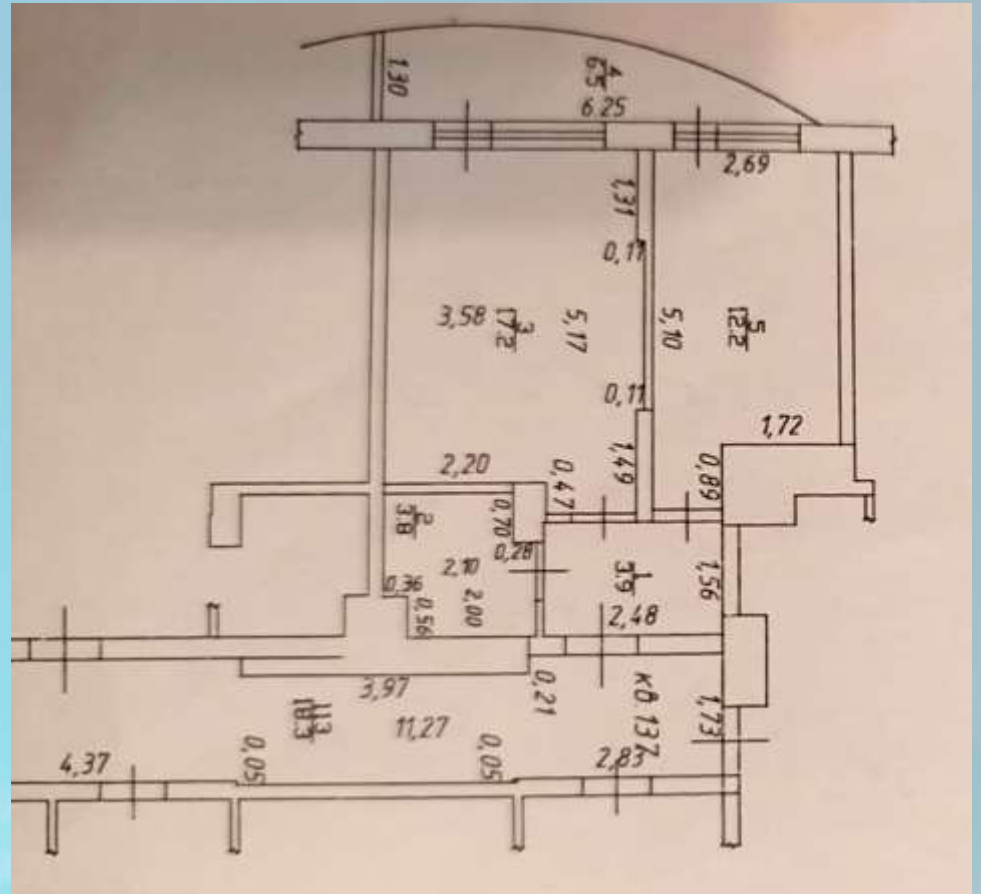
## Описание

В продаже 1-комнатная квартира в одном из лучших микрорайонов Краснодара: вся инфраструктура в шаговой доступности. Расположена по адресу: ул.Домбайская, д.6/2. Если вы мечтаете о своей квартире и хотите чувствовать комфорт в мелочах – этот вариант точно придётся вам по душе. Квартира полностью готова для переезда: заходи и живи. Большая жилая площадь делает её идеальным вариантом для жизни семьи с ребёнком или для тех, кто только задумывается о пополнении. Вам не придётся тратить много времени на то, чтобы сделать покупки или отвести ребёнка в детский сад.

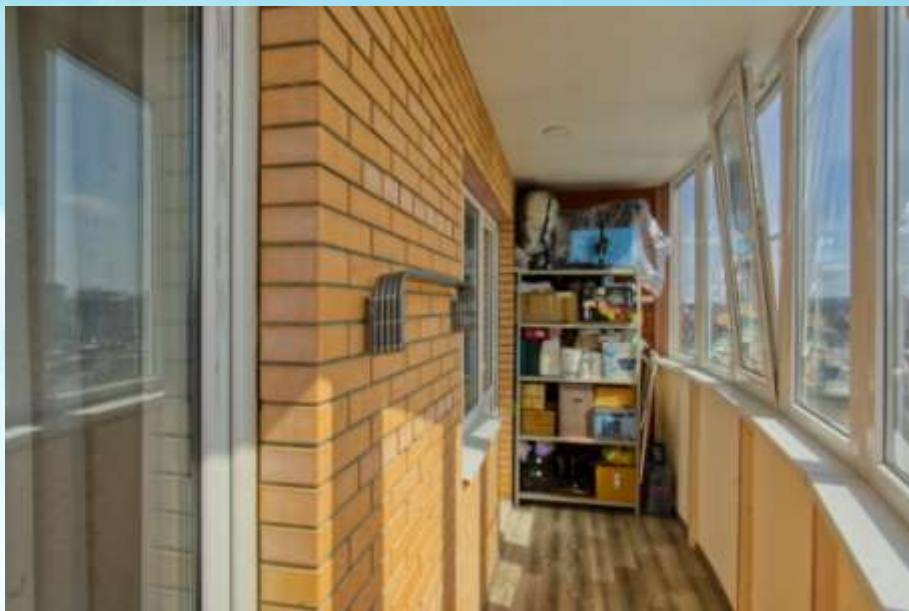


## Планировка

Общая площадь квартиры 37,1 кв.м. (С учётом балкона — 43,6 кв.м). Площадь жилой комнаты — 17,2 кв.м, что позволяет при необходимости провести зонирование. Площадь кухонной зоны 12,2 кв.м. Квартира очень просторная: здесь у каждого члена семьи будет достаточно личного пространства. Планировка квартиры очень удобная и функциональная: здесь отсутствуют проходные комнаты. Просторный санузел позволяет вместить всю необходимую мебель и технику. Кроме того, вас приятно удивит балкон необычной формы: прекрасное место для того, чтобы создать лаундж-зону.







## Состояние

Квартира продаётся с современным и стильным ремонтом (2018 год). Для отделки были использованы качественные материалы, которые прослужат вам ещё не один год. В качестве напольного покрытия использован ламинат. Стены комнат оклеены качественными обоями, которые не отходят от стыков и сохраняют свой привлекательный внешний вид с 2018 года. Хотите, чтобы переезд стал ещё проще? Это возможно, ведь по договорённости в квартире также останется мебель!





## Технические условия

Все коммуникации в доме центральные. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения: вы всегда сможете самостоятельно контролировать свои расходы. Поэтому жильцы всегда экономят на стоимости коммунальных услуг. Летом оплата к/у не превышает 3200 рублей, а зимой – 5000 рублей. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите: это очень удобный и безопасный вариант для семейной квартиры. В квартире созданы все условия для поддержания оптимальной температуры: качественные отопительные радиаторы и мощные кондиционеры. Для дополнительного комфорта в ванной установлен полотенцесушитель.



## Дом

Дом построен в 2014 году компанией НСИ-ЮГ: это надёжный застройщик, который гарантирует качество. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Здание высотой 17 этажей возведено из монолита и кирпича. Это делает дом не только тёплым, но и обеспечивает качественную шумоизоляцию. Для дополнительного комфорта и скорости передвижения в доме оборудовано 2 лифта. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Лестничные пролёты широкие и позволяют без труда передвигаться с коляской или крупногабаритными предметами. За домом ведётся круглосуточное видеонаблюдение, есть консьерж, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов.





## Придомовая территория

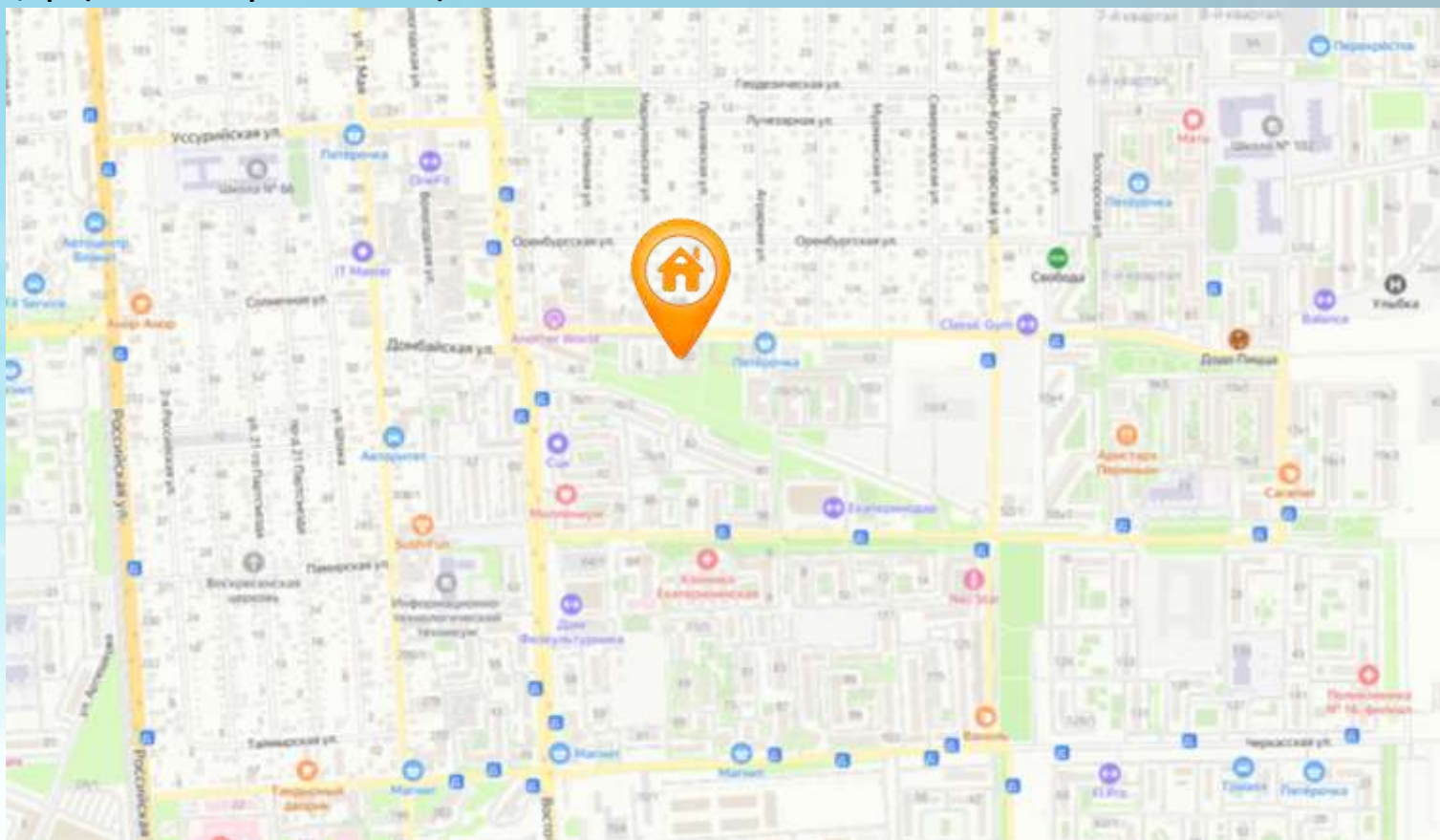
Придомовая территория благоустроена: заасфальтирована, проведены работы по озеленению, есть лавочки во дворе и освещение. Также во дворе дома находится детская площадка, где можно провести досуг с малышом. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. В радиусе 300 метров расположены магазины, остановки общественного транспорта, бары, рестораны и т.д.





## Расположение

Дом находится в микрорайоне Краснодара с развитой инфраструктурой: это идеальный вариант для комфортной семейной жизни. Вблизи находится большое количество магазинов, где можно сделать все повседневные покупки. Школа и детский сад находятся в радиусе 2 км: добраться можно как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Насладиться тишиной и природой вы сможете в одном из самых красивых парков – Краснодар (3-5 минут на авто).



## Документы

Кадастровый номер: 23:43: 0142047:31852

В собственности с 2020 года (договор купли-продажи от 07.08.2020)

Варианты оплаты: наличные, ипотека, сертификат, мат.капитал

Полная стоимость в договоре

Цена просторной квартиры с ремонтом в Краснодаре:

**5.000.000**

рублей

P.S: Район с развитой инфраструктурой: здесь есть всё для вашего комфорта!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)513-97-49

WhatsApp:

8(961)513-97-49

Бухлина Людмила Сергеевна



А так же по телефону в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1 (район к-т «Аврора»)**

